

| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika  |          | 2. Nr dokumentu             |  | 3. Status                                  |               |
|---|----------|-----------------------------|--|--|---------------|
| <b>PIT-39</b> <i>Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.</i>  |          |                             |  |  |               |
| <b>ZEZNANIE O WYSOKOŚCI<br/>OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)<br/>W ROKU PODATKOWYM</b>   |          |                             |  |  |               |
| 4. Rok <input type="text"/>   |          |                             |  |  |               |
| Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”. |          |                             |  |  |               |
| Podstawa prawna: Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.<br>Termin składania: Od dnia 15 lutego do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art. 45 ust. 7 ustawy.<br>Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.   |          |                             |  |  |               |
| <b>A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA</b>  |          |                             |  |  |               |
| 5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie   |          |                             |  |  |               |
| 6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):  |          |                             | 7. Rodzaj korekty (zaznaczyć właściwy kwadrat):  |  |               |
| <input type="checkbox"/> 1. złożenie zeznania <input type="checkbox"/> 2. korekta zeznania  |          |                             | <input type="checkbox"/> 1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej <sup>1), 2)</sup><br><input type="checkbox"/> 2. korekta zeznania składana w toku postępowania podatkowego w sprawie unikania opodatkowania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej <sup>3)</sup> |  |               |
| <b>B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA</b>  |          |                             |  |  |               |
| 8. Nazwisko   |          | 9. Pierwsze imię            |  | 10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) |               |
| 11. Kraj  |          | 12. Województwo             |  | 13. Powiat                                 |               |
| 14. Gmina   |          | 15. Ulica                   |  | 16. Nr domu                                | 17. Nr lokalu |
| 18. Miejscowość   |          |                             | 19. Kod pocztowy   |  |               |
| <b>C. DOCHÓD / STRATA</b>   |          |                             |  |  |               |
| Źródło przychodów   | Przychód | Koszty uzyskania przychodów | Suma odpisów amortyzacyjnych   | Dochód (b - c) + d                         | Strata c - b  |
|   | zł, gr   | zł, gr                      | zł, gr   | zł, gr                                     | zł, gr        |
| a   | b        | c                           | d  | e  | f             |
| Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a-c ustawy   | 20.      | 21.                         | 22.  | 23.  | 24.           |
|   | ,        | ,                           | ,  | ,  | ,             |
| <b>D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO</b>   |          |                             |  |  |               |
| Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy  |          |                             |  | 25.  |               |
|   |          |                             |  | zł, gr                                     |               |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)  |          |                             |  | 26.  |               |
| Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25.  |          |                             |  | zł   |               |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy   |          |                             |  | 27.  |               |
|   |          |                             |  | zł, gr                                     |               |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)   |          |                             |  | 28.  |               |
|   |          |                             |  | zł, gr                                     |               |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)  |          |                             |  | 29.  |               |
| Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.  |          |                             |  | zł   |               |

**E. KWOTA DO ZAPŁATY**

|   |     |  |     |    |
|---|-----|--|-----|----|
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> ) | 30. |  | zł, | gr |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej  | 31. |  | zł, | gr |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy (przeliczony na złote)<br>Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31.  | 32. |  | zł, | gr |
| Różnica między zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> )<br>Od kwoty z poz. 31 należy odjąć kwotę z poz. 32.   | 33. |  | zł, | gr |
| <b>KWOTA DO ZAPŁATY</b><br>Suma kwot z poz. 29, 30 i 33.  | 34. |  | zł, | gr |

**F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1b USTAWY**

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

| Miesiące   | I   | II   | III | IV  | V   | VI  |
|--|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 35. | 36.  | 37. | 38. | 39. | 40. |
|  | zł  | zł   | zł  | zł  | zł  | zł  |
| Miesiące   | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII |
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 41. | 42.  | 43. | 44. | 45. | 46. |
|  | zł  | zł   | zł  | zł  | zł  | zł  |

**G. INFORMACJA O DOCHODACH (PRZYCHODACH) WYKAZYWANYCH NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3c USTAWY**

|                                 |  |     |    |
|---------------------------------|--|-----|----|
| 47. Kwota dochodów (przychodów) |  | zł, | gr |
|---------------------------------|--|-----|----|

**H. WNIOSK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)** Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

|               |                   |   |     |  |     |    |
|---------------|-------------------|---|-----|--|-----|----|
| 48. Numer KRS | <b>0000312389</b> | Wnioskowana kwota<br>Kwota z poz. 49 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół. | 49. |  | zł, | gr |
|---------------|-------------------|---|-----|--|-----|----|

**I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 50 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51, wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

|                        |  |                   |                          |
|------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| 50. Cel szczegółowy 1% |  | 51. Wyrażam zgodę | <input type="checkbox"/> |
| 52.                    |  |                   |                          |

**J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH** W poz. 53 należy podać liczbę załączników.

|            |  |
|------------|--|
| 53. PIT/ZG |  |
|------------|--|

**K. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA**

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| 54. Podpis podatnika |  | 55. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika |  |
|----------------------|--|--|--|

- 1) Ilekroć jest mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, z późn. zm.).
- 2) Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania. Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej.
- 3) W przypadku zaznaczenia w poz. 7 kwadratu nr 2 korektę składa się wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty.
- 4) Zgodnie z art. 63 § 1a Ordynacji podatkowej, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

**Pouczenia**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1438, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczerpienie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.